



# Diapositivas de Presentación Breve 9 de julio de 2025

Proyecto de Construcción de la Biblioteca  
Pública de Ossining



# SOCIOS CLAVE

## **Equipo del Proyecto de la OPL**

Karen LaRocca-Fels, Molly Robbins, Mallory Marinaro,  
Junta Directiva de la OPL

## **Amigos y Fundación de la OPL**

**Virginia Blake West, Consultora de Comunicación**

## **Calgi Construction Management**

Dominic Calgi, Presidente, David Chen, Director de Proyecto/Estimador

## **Munistat Services**

Noah Nadelson, Director Ejecutivo

## **SGH (Simpson, Gumpertz & Heger), Ingeniería**

Bryan P. Strohman, Líder Principal

Gloriana Arietta Martinez, Consultora Superior de Ingeniería

## **OLA Consulting Engineers**

Jim Dolan, Líder Principal, Jonathan Katz, Asociado

## **Lothrop Associates, Architects**

Bob Gabalski, Líder Principal, Kathleen Sowle, Directora Superior de Proyecto

## **Bond, Schoeneck and King, Abogados**



**RENOVANDO SOBRE  
LO SÓLIDO**

# Nuestro Proyecto



- **La propuesta de bonos financia las reparaciones y renovaciones esenciales para seguir ofreciendo el mejor servicio posible a la comunidad.**
  - La biblioteca se construyó hace unos 20 años.
  - La biblioteca ha ganado el premio “Mejor del Westchester” en la categoría de Biblioteca/Biblioteca Infantil 14 veces.
- **Proyectos clave en la propuesta:**
  - Reparar el muro de contención y el sistema de drenaje
  - Mejoras en la accesibilidad del estacionamiento
  - Nuevos sistemas de calefacción y aire acondicionado
  - Reparaciones del techo
  - Reparaciones y mejoras de salud y seguridad
  - Mejoras en eficiencia energética y sostenibilidad
  - Actualizaciones y mejoras relacionadas con los servicios

# Nuestro Proyecto



- **La propuesta de bonos por valor de \$30 millones se someterá a votación pública el 16 de septiembre de 2025..**
- Aumento promedio estimado para los contribuyentes:  
\$184 al año (\$15.33/al mes)
- Basado en el valor promedio total de las viviendas dentro de todo el Distrito  
Bibliotecario: aproximadamente **\$625,000**
- Bono a 15 años.
- La OPL mantendrá los programas, servicios y personal esenciales mientras se realicen los trabajos.

# DETALLES DEL PROYECTO PROPUESTO

## Primera Fase (I): mayo de 2026 - marzo de 2027

- Reparación del muro de contención
- Trabajo en el sistema de drenaje pluvial
- Reconfiguración y pavimentación de nuevo del estacionamiento

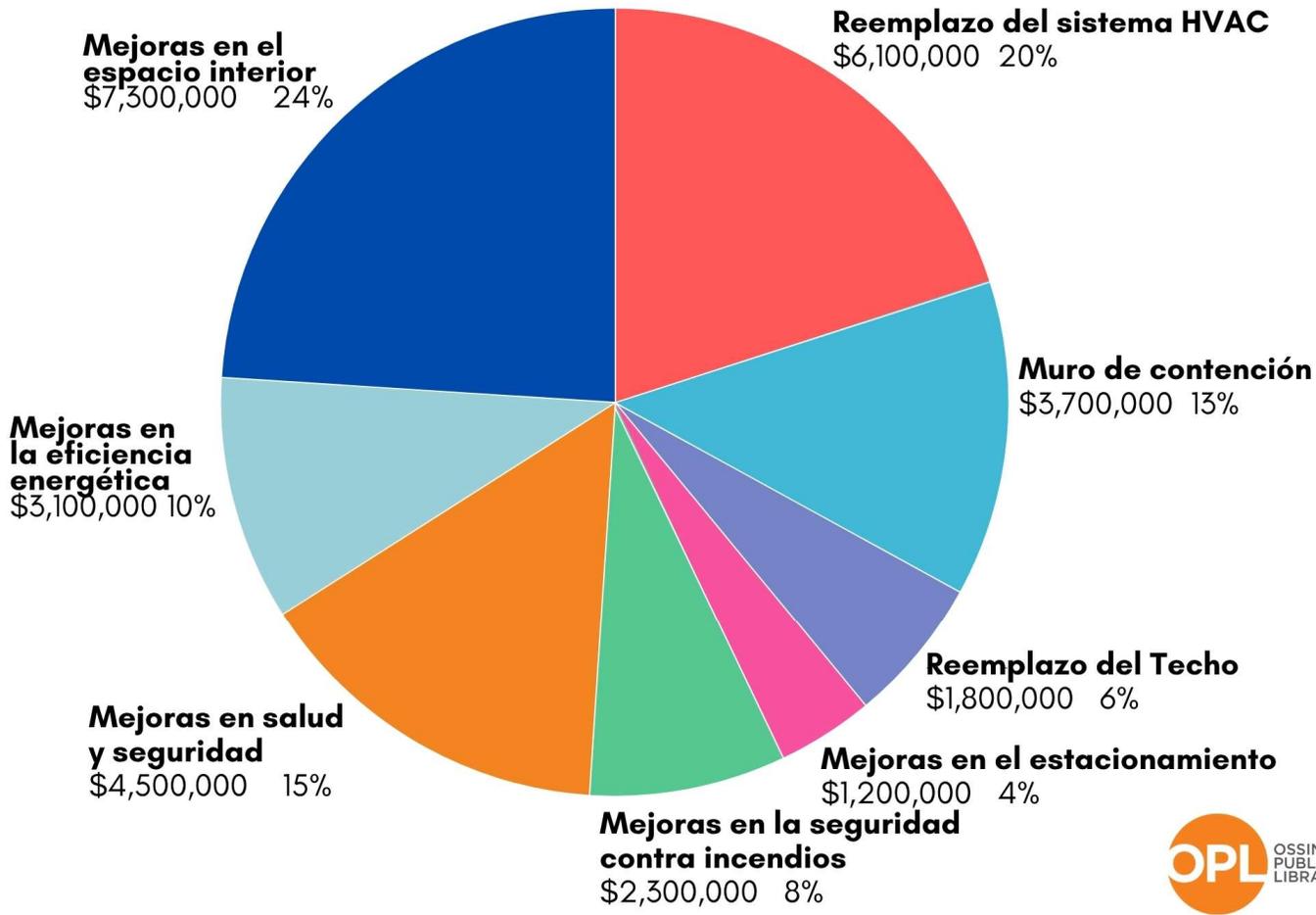
## Segunda Fase (II): abril 2027 – septiembre 2028

- Nuevo sistema HVAC eficiente en energía
- Reparaciones del techo
- Mejoras en salud y seguridad
- Reubicación del Cuarto de Adolescentes
- Reutilización del espacio de almacenamiento en áreas usables
- Mejoras en eficiencia (paneles solares, mejora de la envolvente del edificio, iluminación eficiente mejorada)
- Añadir espacios para reuniones y programas
- Otras mejoras interiores



**RENOVANDO SOBRE  
LO SÓLIDO**

# Desglose del Presupuesto del Bono



 **RENOVANDO SOBRE LO SÓLIDO**



# Desglose del Presupuesto del Bono

## Las mejoras interiores incluyen\*:

- Salas adicionales para reuniones, estudio y programas
- Conversión de espacios de almacenamiento y áreas poco utilizadas en espacios públicos usables
- Espacio para jóvenes reubicado y mejorado, lejos de las áreas de silencio
- Acceso mejorado por escaleras entre el nivel inferior, el primer piso y el segundo piso
- Acceso mejorado al entrepiso y a la colección de ficción para adultos
- Reparar el techo abovedado sobre el segundo piso
- Vestíbulos mejorados y ampliados en el primer piso y el nivel inferior
- Nuevos escritorios de servicio accesibles y con mayor visibilidad
- Mejoras en el cuarto de niños y en el cuarto de lactancia
- Nuevas alfombras y pisos resistentes en todo el edificio
- Mejor acceso para el mantenimiento de los equipos mecánicos
- Mejoras acústicas para preservar las áreas de silencio

\*Estos son los aspectos más destacados. Muchas de las mejoras mencionadas anteriormente también incluyen beneficios en salud y seguridad, así como en eficiencia energética.



Ossining  
Public  
Library

**RENOVANDO SOBRE  
LO SÓLIDO**

# PREGUNTAS FRECUENTES

**P: ¿Cómo decidimos qué incluir en la propuesta de bono?**

***R: Ingenieros y arquitectos profesionales evaluaron el edificio y la propiedad. Proporcionaron recomendaciones y priorizaron las necesidades.***

***Además, tomamos en cuenta:***

- Nuestra Encuesta comunitaria*
- Recomendaciones del personal*
- Áreas de preocupación y sugerencias recurrentes del público*



Ossining  
Public  
Library

**RENOVANDO SOBRE  
LO SÓLIDO**

# PREGUNTAS FRECUENTES

**P: ¿Cómo puedo obtener más información sobre la propuesta de bono?**

**R: Visite el sitio web: [OssiningLibrary.org/building](https://OssiningLibrary.org/building)**

**•Asista a una de nuestras próximas sesiones informativas públicas:**

- Martes 22 de julio a las 7 pm**
- Martes 29 de julio a las 7 pm (en Español)**
- Domingo 17 de agosto a las 2 de la tarde**

•**Comuníquese con la Directora de la Biblioteca Karen LaRocca-Fels ([kfels@ossininglibrary.org](mailto:kfels@ossininglibrary.org)) o con la Subdirectora, Molly Robbins ([mrobbins@ossininglibrary.org](mailto:mrobbins@ossininglibrary.org))**



Ossining  
Public  
Library

**RENOVANDO SOBRE  
LO SÓLIDO**



# ¿Preguntas?



**RENOVANDO SOBRE  
LO SÓLIDO**

# SOCIOS CLAVE

## **Equipo del Proyecto de la OPL**

Karen LaRocca-Fels, Molly Robbins y Mallory Marinaro,  
Junta Directiva de la OPL

## **Amigos y Fundación de la OPL**

**Virginia Blake West, Consultora de Mercadotecnia**

## **Calgi Construction Management**

Dominic Calgi, Presidente, David Chen, Director de Proyecto/Estimador

## **Munistat Services**

Noah Nadelson, Director Ejecutivo

## **SGH (Simpson, Gumpertz & Heger), Ingeniería**

Bryan P. Strohman, Líder Principal

Gloriana Arietta Martinez, Ingeniera Consultor Superior

## **OLA Consulting Engineers**

Jim Dolan, Líder Principal, Jonathan Katz, Asociado

## **Lothrop Associates, Architects**

Bob Gabalski, Líder Principal, Kathleen Sowle, Directora Superior de Proyecto

## **Bond, Schoeneck and King, Abogados**



**RENOVANDO SOBRE  
LO SÓLIDO**